



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Załącznik Nr 2

UMOWA NR

W dniu _____ 2012r. w Sieradzu pomiędzy: Sieradzkim Centrum Kultury, ul. Dominikańska 19, (nr identyfikacyjny NIP:827-10-00-476), zwanym dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. Romualda Erenca - Dyrektora

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Anity Gudaś

a : (NIP:) zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Przebudowa Amfiteatru w Sieradzu”** (CPV: 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,)

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

Zakres robót budowlanych związanych z przeprowadzeniem prac budowlano – montażowych na obiekcie w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne i fundamentowe,
- konstrukcje żelbetowe i stalowe,
- konstrukcja dachu,
- wykonanie podłogi i posadzek.

W ramach zamówienia przewidziano:

- wykonanie zadaszenia części widowni
- wykonanie docieplenia stropu nad pomieszczeniami zlokalizowanymi pod sceną
- wykonanie przebudowy barierki sceny
- przebudowa zadaszenia nad sceną polegająca na wydłużeniu zasięgu zadaszenia wraz z zabezpieczeniem farbą antykorozyjną

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz przetargowa składająca się z projektu budowlanego, przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także dokumentacja określającej zasady postępowania przetargowego.

2.1. W ramach zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja przetargowa składająca się z projektu budowlanego i wykonawczego, oraz dokumentacji określającej zasady postępowania przetargowego.

2.2. Dokumentacja projektowa pn. **„Przebudowa Amfiteatru w Sieradzu”** stanowi integralną część niniejszej umowy.

2.3. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 2 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

2.4. Prace będące przedmiotem umowy wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy oraz dostarczonych przez niego wyrobów budowlanych. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca. Materiały, surowce i produkty, powinny odpowiadać co do jakości i parametrów



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

wymogom, o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane. Wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego przenoszących te normy. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą posiadać znak „CE” (potwierdzający, iż wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu) umieszczony zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem „CE” lub znak budowlany umieszczony zgodnie z postanowieniami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

- 2.5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 11 pkt 3 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.6. Przewiduje się też możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części zwane będą robotami zaniechanymi.
- 2.7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. W zakresie potwierdzenia, że oferowane przez Wykonawcę zamienne materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego, należy przedłożyć:
- 1) opis,
 - 2) zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym.

Zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości -certyfikaty

Dla wyrobów nieujętych w Polskich Normach oraz dla materiałów, których właściwości techniczne i użytkowe różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskich Normach, producent musi uzyskać Aprobata Techniczną o dopuszczeniu do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych. Aprobata Techniczną wydawaną przez Instytut Techniki Budowlanej w trybie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 r., Nr 198, poz. 2041).

Zamawiający oceni, czy produkt jest zgodny z Polską Normą (lub gdy takiej nie ma — z Aprobata Techniczną), w oparciu o **certyfikat zgodności** tj. certyfikat wydany przez jednostki akredytowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji (PCBC); lub zaświadczenia wystawione przez uprawnione podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu przekonujący dowód równoważności tych zmian przez wykazanie że materiały i urządzenia mają przede wszystkim, takie same lub lepsze:

- właściwości jakościowe i parametry użytkowe,
- właściwości we wszystkich parametrach technicznych,
- właściwości energooszczędne (powodujące obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji),
- okresy gwarancyjne.

2.8. Zmiany o których mowa w pkt. 2.5-2.7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzane przez projektanta i zamawiającego.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. dostarczenie dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy,
- b. przekazanie placu budowy w terminie 4 czerwca 2012 roku,



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- c. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- e. przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
- b. ustanowienie kierownika budowy,
- c. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy — Prawo Budowlane,
- d. zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie zabezpieczenia placu budowy,
- e. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- f. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- g. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
- h. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p.poż,
- i. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części bądź majątku Zamawiającego — naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- j. zorganizowanie zaplecza techniczno-socjalnego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- k. wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentów odbioru), w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów z właściwych urzędów i instytucji jeśli jest to wymagane,
- l. przygotowanie harmonogramu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§5

Termin wykonania

Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia:

-termin rozpoczęcia robót **04.06.2012r**

-termin zakończenia robót **do dnia 31.07.2012r.**

§ 6

Podwykonawstwo

1. Podwykonawcom zostaną powierzone następujące części zamówienia:
.....
2. Podpisanie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody może nastąpić milcząco w przypadku gdy Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, z zakresem prac nie zgłosi sprzeciwu, zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415 KC, art. 429 KC, art. 430 KC i art. 474 KC.
4. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Treść umowy z podwykonawcą, nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawcę z wyjątkiem sytuacji zawarcia umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 11 pkt 3 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za pracowników i zapewni osoby do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy w osobie tel.
2. Wykonawca usunie w ciągu dwóch dni z terenu budowy osoby, które na uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonują przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem ofertowym, techniczną specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej wiedzy technicznej, zaleceniami producentów materiałów, z zachowaniem należytej staranności.
3. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Pana 4.
Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza:
tel.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo przeprowadzania w toku realizacji oraz po zakończeniu wykonania umowy audytów i inspekcji z prawem wejścia na budowę wszystkich upoważnionych przez niego osób.
2. Na wniosek Zamawiającego wykonawca udostępni wszystkie dokumenty i zapisy dotyczące wykonywanych robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.

§ 10

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze techniczno-socjalne na czas trwania prac budowlanych i ewentualne ogrodzenie budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.
 3. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów w zakresie, w którym będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i na własny koszt zamontuje urządzenia pomiarowe.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie określone w ofercie wykonawcy z dnia 2012 roku w kwocie brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokościzł
(słownie złotych:).
Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia odpowiada zakresowi przedstawionemu w przedmiarach robót, które był w załączniku do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej inne wynikające z niniejszej umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w pkt. 2 niniejszego paragrafu, a także roboty ziemne i zaniechane o których mowa w § 2 pkt 2.5 i 2.6 konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy , mogą być wykonane (lub zaniechane)na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez projektanta, inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonania ww. robót lub zrezygnować z wykonania robót zaniechanych.

§ 12

Odbiór końcowy robót



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- protokoły odbiorów,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty,
- aprobaty techniczne,
- atesty i certyfikaty jakości.

Odbiory przeprowadzane są komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i z czynności sporządzany jest protokół odbioru.

3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia - zamawiający dokona odbioru warunkowego i wyznaczy termin usunięcia wad,
- 2) nie nadające się do usunięcia – zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy.
- 3) Jeżeli wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy.

§13

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest będzie dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
2. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§14

Rozliczenie

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury oraz protokołu odbioru wykonanych robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
4. Rozliczenie robót oraz robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o kosztorysy przygotowane przez wykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, wykonane w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z obmiarów,
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie które nie można rozliczyć w oparciu o zapis w pkt 4 a,) a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą w oparciu o kosztorysy przygotowane przez wykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, wykonane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg.M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
 - 2) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w pkt 4 b ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR –ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w oparciu o kosztorys różnicowy wykonany przez wykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, wykonane w oparciu o następujące założenia:
- należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
 - należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - należy wyliczyć różnice między cenami,
 - wyliczeń ww. ceny (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (Rbg.M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez wykonawcę opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej, w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny czynników produkcji (Rbg.M,S,Ko,Z) opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - podstawą określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR –ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.
 - ilość robót które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysów złożonych przez wykonawcę opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej,
 - ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
6. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w taki sposób, jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej.

**§15
Gwarancja**

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat.
- Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 16

- Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w art. 556 i następnych Kodeksu Cywilnego, której bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi przystąpić do usuwania wad nie później w 10 dnia od otrzymania na nr faksu, zawiadomienia o stwierdzeniu wady. Powyższy termin może ulec przesunięciu wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
- Usunięcie wady powinno nastąpić w uzgodnionym przez Strony terminie. Termin może ulec przesunięciu wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
- W razie bezskutecznego upływu terminu przewidzianego na przystąpienie do usuwania wady, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego tytułu oraz naliczenia kary umownej .
- Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą utraconej wartości technicznej lub estetycznej, stwierdzoną przez Strony protokołarnie. W takiej sytuacji nie stosuje się zapisu § 17 o karze umownej. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ww. kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki oraz jednorazowo kwotę 20.000,00 zł,,
 - 2) zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 , w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej, bez potrzeby wykazywania szkody przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku :
 - 1) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 , w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej, bez potrzeby wykazywania szkody przez Wykonawcę.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej
 - tj. robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia
 - c) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - d) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
 - e) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
 - f) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - g) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów.
2. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
3. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:
 - dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany w tym zakresie związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT).

§ 19

- 1 W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianach dotyczących osób uprawnionych do reprezentowania, zmianach swoich siedzib oraz innych informacjach niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 20

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5% wynagrodzenia podanego w § 11**
3. Zabezpieczenie będzie wnoszone w formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy – 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie może przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane w tym przypadku 30% zabezpieczenia wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy.

§ 21

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego Sądu Rejonowego.

§ 22

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA